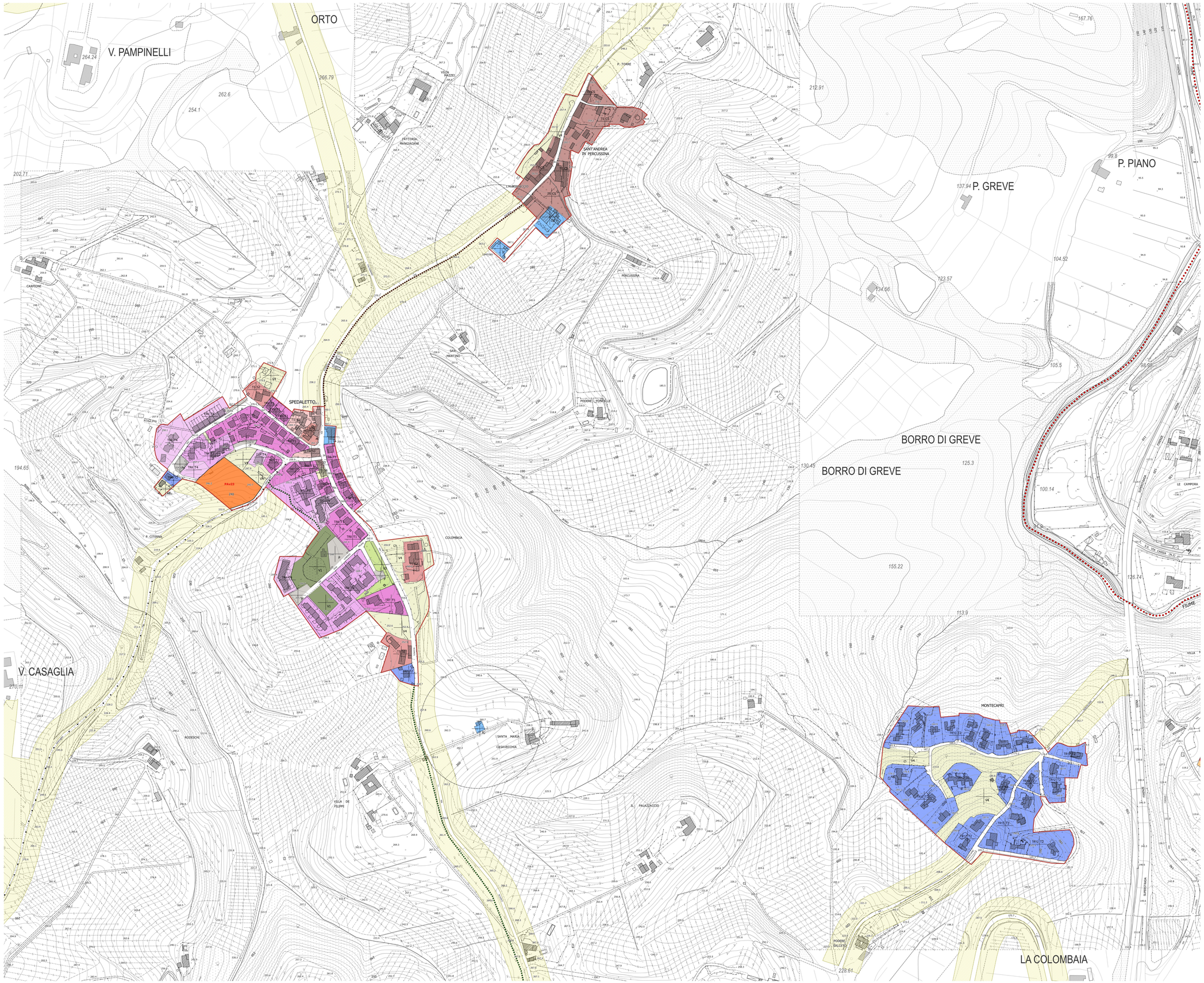

Legenda

Limite amministrativo comunale

Perimetro del Territorio urbanizzato (T.U.)

Tessuti urbani storici – TS (Art. 83 e 84 delle NTA)

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale

- CS- Ambiti di centri storici (Art. 84 bis delle NTA)
- S1 – Complesso di edifici o edificio di valore monumentale storico (Art. 86 delle NTA)
- S2 – Complesso di edifici o edificio singolo di particolare interesse documentale (Art. 87 delle NTA)
- S3 - Complesso di edifici o edificio presenti all'interno del tessuto storico riconducibili al periodo tra la fine dell'800 e inizio 900 (Art. 88 delle NTA)
- S4 – Complesso di edifici o edificio presenti all'interno del tessuto storico riconducibili alla prima metà del 900 con destinazione residenziale o mista con edifici arretrati dal filo stradale e/o isolati nel lotto (Art. 89 delle NTA)
- S5 - Complesso di edifici o serie di edifici presenti all'interno del tessuto storico riconducibili alla prima metà del 900 con destinazione residenziale o mista compatti o intervallati da suoi spazi urbani (Art. 90 delle NTA)
- S6- Complesso di edifici o edificio realizzati in epoca successiva al 1954 interni o tangenti al tessuto storico consolidati (Art. 91 delle NTA)

Tessuti urbani contemporanei – TR (Art. 92 delle NTA)

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale

- T.R.2 – Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (Art. 93 delle NTA)
- T.R. 3 – Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (Art. 94 delle NTA)
- T.R.4 – Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali ed edilizia pianificata Art. 95 delle NTA)
- T.R.5- Tessuto puntiforme (Art. 96 delle NTA)
- T.R.6 – Tessuto a tipologia mista (Art. 97 delle NTA)
- T.R.7 – Tessuto di margine (Art. 98 delle NTA)
- T.R.8 – Tessuto incompiuto (Art. 99 delle NTA)
- T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extra urbani (Art. 100 delle NTA)

Tipologie residenziali

- T1 – Tipologia in linea e/o con edifici pluripiano arretrati dal filo stradale o isolati nel lotto
- T2- Tipologia villino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero
- T3 Tessuto riedificato a progettazione urbanistica ed edilizia unitaria e formato da tipologie edilizie varie a prevalente destinazione residenziale
- T4 – Tipologia mista pluripiano di recente realizzazione

Tessuti delle città produttive e specialistiche - TPS (Art. 101 delle NTA)

- T.P.1S- Tessuto a proliferazione produttiva lineare (Art. 102 delle NTA)
- T.P.12- Tessuto a piattaforme produttive-commerciali-direzionali (Art. 103 delle NTA)

Tipologie produttive

- DO - Aree industriali ed artigianali esistenti all'interno di aree prevalentemente residenziali
- D1- Aree industriali ed artigianali soggette a riqualificazione
- D3- Aree industriali e artigianali realizzate tramite progettazione unitaria soggette a riqualificazione ed ampliamento
- D3a – Aree industriali specialistiche
- D3b- Aree industriali destinati a gestione rifiuti
- D4 – Aree della media distribuzione commerciale esistenti

Interventi puntuali

- n – Numero corrispondente alla scheda di cui all'Allegato 4 delle NTA
- a – Lettera corrispondente alla scheda di cui all'Allegato 6 delle NTA

Servizi di uso pubblico e standard urbanistici

- CI.C - Aree per l'istruzione
- CI.C – Aree per attrezzature di interesse comune
- CU.- Attrezzature religiose
- CL - Attrezzature culturali
- V1 – Verde pubblico attrezzato (Art. 18 delle NTA)
- V2/V2p- Verdi per spazi attrezzati per attività sportive di interesse urbano e di quartiere esistenti e di progetto. (Art. 18 delle NTA)
- V3- Verde di connettività urbana esistenti (Art. 19 delle NTA)
- P.P.p – Parcheggi pubblici esistenti e di progetto (Art. 31 delle NTA)

Attrezzature ed impianti

- Tp - Aree per attrezzature private di interesse generale convenzionate (Art. 11 delle NTA)
- Pn - Attrezzature e impianti di interesse generale territoriale (Art. 12 delle NTA)
- V4 - Verde urbano pubblico e/o privato (Art. 20 delle NTA)
- V4P - Verde urbano pubblico e privato di particolare valore paesaggistico (Art. 20 bis delle NTA)
- Ambiti di trasformazione ATR/D-ATR/C-ATPA (Art. 140 delle NTA ed Allegato 1)
- Piani Attuativi Vigenti (Art. 151 delle NTA e tavola PO_PO09_3_2_TA)
- Aree degradate (Art. 67 delle NTA)

Fasce di rispetto

- Fasce di rispetto stradale (Art. 22 delle NTA)
- Fasce di rispetto cimiteriale (Art. 25 delle NTA)

Viabilità e percorsi

- Viabilità di progetto e Fascia di ingombro di 20m per la nuova viabilità
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali di progetto e fascia di ingombro di 30m per i percorsi individuati (Art. 149 delle NTA)
- Impianti di distribuzione carburante esistenti (Art. 29 delle NTA)

Matrice Indicazioni di Piano

1	Zonizzazione
2	1. Tessuto del PIT
3	2. Tessuto o zona del PO
4	3. Eventuali prescrizioni specifiche sugli interventi ammessi
	4. Standard - S/P, Pn e V4

Legenda

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI E DI RECEPIMENTO DELLE INDICAZIONI RICHIESTE DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA

Sindaco
Roberto CAPPI

Assessore all'Urbanistica
Nicola LANDI

Responsabile del Procedimento
Arch. Barbara RONCHI

Garante della Comunicazione
Dott.ssa Claudia BRUSCHETTINI

Ufficio Urbanistica
Arch.Costanza CACCIATORI
Arch. Silvia MATCHI
Arch. Andrea PIRRELLO
Arch. Semanta PEDINI

Progetto per APPROVAZIONE
Coordinamento Generale
Arch. Silvia MATCHI
Urbanistica
Arch. Annalisa PIRRELLO
Arch. Lucia MANO

Progetto sino ad ADOZIONE
MATE Engineering

PS 2018
Piano Strutturale
Legge regionale 65/2014 s. s.m.i.

PIANO OPERATIVO
Zonizzazione zone significative - Spedaletto-Montecapri-S.Andreain P.

ELAB. **PO**
TAV. **PO07**

scala 1:2.000
Febbraio 2022